



COMUNE DI PETTORANELLO DI MOLISE

Gemellato con la Città di Princeton – Township N.J. USA

86090 PROVINCIA DI ISERNIA

Piazza Marconi, 30 – C.A.P. 86090 Tel./Fax 0865.58104- 589001



C.C.P. 14738868

e-mail: comune.pettoranello.is@pec.it

P. IVA 0005545 094 4

COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N.13 del 26-07-2016

OGGETTO: ARTICOLO 16 DPR N. 380/2001. ADEGUAMENTO IMPORTO COSTO DI COSTRUZIONE ED ONERI DI URBANIZZAZIONE,

L'anno duemilasedici, addì ventisei, del mese di luglio alle ore 21:30, nella sala delle adunanze consiliari, in sessione Straordinaria e seduta Pubblica di Prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Andrea Nini.

NINI ANDREA	P	NINI LIVIO	P
CARNEVALE ALBERTO	P	PROCACCINI LETIZIA	P
CIFELLI VITTORINO LORENZO	P	PERNA LUCIANO	A
NINI MICHELE	A	RAZZA MAURO VALENTINO	A
ROSSI MARIO	P	ROSSI ANTONIO	A
TAMASI LEANDRO	P		

Assegnati n. 11 - In carica nr. 11 - Presenti nr. 7 - Assenti nr. 4

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Barone Mario Giovanni

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

PARERE: in ordine alla Regolarita' tecnica

Data:

**Il Responsabile del servizio
f.to Vacca Domenico**

PARERE: in ordine alla Regolarita' Contabile

Data:

**Il Responsabile del servizio
f.to Dott. ANGELONE ANGELO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO CHE i permessi di costruire aventi per oggetto la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comportano la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione nonché di un contributo commisurato al costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia).

RICHIAMATO il Decreto ministeriale 10 maggio 1977 N° 801 – Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Regionale n. 306 del 30 Luglio 1977, con la quale si approvava la relazione illustrativa e le tabelle parametriche previste dalla legge 28 gennaio 1977, n 10;

VISTA la deliberazione di Consiglio Regionale n. 419 del 1 Dicembre 1998 avente ad oggetto: “*Oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 1, 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n 10 – Revisione*”;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 29/05/2005 per l'adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, in cui sono individuate le percentuali di applicazione pari al 5% per i fabbricati residenziali e 7,50% per gli edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali e stabilendo la seguente tabella di calcolo degli oneri di urbanizzazione:

CATEGORIA	ONERI DI URBANIZZAZIONE	
	PRIMARIA	SECONDARIA
EDIFICI ABITATIVI	€ 5,33	€ 1,74
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	€ 3,91	€ 1,97

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 5548 del 05/12/1994, con la quale tra l'altro, viene data facoltà ai comuni sulla quantificazione degli oneri di urbanizzazione;

RITENUTO opportuno adeguare la tabella di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come riportato di seguito:

CATEGORIA	ONERI DI URBANIZZAZIONE	
	PRIMARIA	SECONDARIA
EDIFICI ABITATIVI	€ 5,33 + 20% = € 6,40	€ 1,74 + 20% = € 2,09
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	€ 3,91 + 20% = € 4,69	€ 1,97 + 20% = € 2,36

Visto il regolamento comunale per la disciplina del contributo di costruzione approvato con delibera di C.C. n. 08 del 04-05-2012;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.lgs. n. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi come per legge;

DELIBERA

1. DI ADEGUARE la tabella di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come riportato di seguito:

CATEGORIA	ONERI DI URBANIZZAZIONE
-----------	-------------------------

	PRIMARIA	SECONDARIA
EDIFICI ABITATIVI	€ 5,33 + 20% = € 6,40	€ 1,74 + 20% = € 2,09
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	€ 3,91 + 20% = € 4,69	€ 1,97 + 20% = € 2,36

2. DI DETERMINARE le percentuali di applicazione pari al 5% per i fabbricati residenziali nuovi ed esistenti e 7,50% per gli edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali e stabilendo la seguente tabella di calcolo il costo di costruzione pari a:

CATEGORIA		€/mq
Nuovi edifici residenziali ed esistenti	280,34 x 5% =	14,02
Nuovi edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali	217,97 x 7,5% =	16,34

3. DI STABILIRE CHE le nuove tariffe si applicheranno a tutte le richieste di titoli abilitativi inoltrate successivamente alla data di esecutività della presente deliberazione;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto, in ragione della necessità di concludere rapidamente il presente procedimento, di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, così da consentire agli uffici interessati di procedere senza indugio nella predisposizione dei relativi atti;

Con VOTI unanimi, espressi nelle forme e modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Andrea Nini

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Barone Mario Giovanni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

Sarà affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **05-08-2016** al **20-08-2016** come prescritto dall'art.124 del T.U. 18/08/2000 n.267.

Reg. Pubbl. N. 216

Pettoranello, li **05-08-2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Barone Mario Giovanni

Copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Barone Mario Giovanni

Pettoranello, li

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

ESECUTIVA IL GIORNO 16-08-2016 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. n.267 del 18/08/2000)
- Diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art.134, comma 3, DLgs.267 del 18/08/2000)

Pettoranello, li **16-08-2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Barone Mario Giovanni