



COMUNE DI PETTORANELLO DI MOLISE

Gemellato con la Città di Princeton – Township N.J. USA

86090 PROVINCIA DI ISERNIA

Piazza Marconi, 30 – C.A.P. 86090 Tel./Fax 0865.58104- 589001



C.C.P. 14738868

e-mail: comune.pettoranello.is@pec.it

P. IVA 0005545 094 4

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N.6 del 31-01-2017

**OGGETTO: DPR N. 380/2001 ART 24 SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' .
APPROVAZIONE MODELLO**

L'anno duemiladiciassette, addì trentuno, del mese di gennaio alle ore 20:00, nella sede municipale, si è riunita la **Giunta Comunale** con la presenza dei Sigg.

| | | |
|----------------------------------|------------------|----------|
| NINI ANDREA | SINDACO | P |
| CARNEVALE ALBERTO | ASSESSORE | P |
| CIFELLI VITTORINO LORENZO | ASSESSORE | A |

In carica nr. 3

Presenti nr. 2

Assenti nr. 1

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Barone Mario Giovanni

Il SINDACO NINI ANDREA , constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

che sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

**Il Responsabile del servizio
f.to Vacca Domenico**

PARERE: in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data:

**Il Responsabile del servizio
f.to Dott. ANGELONE ANGELO**

LA GIUNTA

VISTO che l'art 3 del D.Lgs. n 222 del 2016 "*Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124*" pubblicato in G.U. del 26 novembre 2016 al n. 277) ha modificato il TITOLO III rubricato Certificato di agibilità del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.

ATTESO che dalla novella normativa la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata.

VISTO che ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per i seguenti interventi:

- a) nuove costruzioni;
- b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
- c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui sopra.

VISTO che ai fini dell'agibilità, la segnalazione certificata può riguardare anche:

- a) singoli edifici o singole porzioni della costruzione, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni;
- b) singole unità immobiliari, purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale.

ATTESO che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione di cui al comma 5. Si applica l'articolo 19, commi 3 e 6-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241.

ACCERTATO che l'art 25 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii è stato abrogato;

VISTO il modello predisposto dal responsabile del Servizio e dello Sportello Unico per L'Edilizia per la segnalazione del certificato di agibilità in ragione di rendere uniforme ed omogenea la presentazione delle stesse

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

CONSIDERATO CHE la mancata presentazione della segnalazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 53 del 11-09-2013 Prospetto "C" ove è modulata la sanzione amministrativa per ritardo nella presentazione dell'agibilità calcolata dalla data di ultimazione dei lavori fino alla data di presentazione della stessa e il Prospetto "B" lett. B1;

RITENUTO di dover confermare la suddetta modulazione della sanzione prevista per la mancata presentazione della segnalazione certificata di agibilità;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

con voti unanimi

DELIBERA

- 1) **LA PREMESSA** è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** per le motivazioni indicate in premessa di approvare il modello per la presentazione della segnalazione certificata di agibilità;
- 3) **DI STABILIRE** che la segnalazione certificata di agibilità presso lo Sportello Unico di questo Comune dovrà essere presentata secondo tale modello fino all'approvazione dell'eventuale modello unico nazionale e/o a modifiche normative;
- 4) **DI CONFERMARE** il Prospetto "C" della delibera di G.C. n. 53 del 11-09-2013 ove è modulata la sanzione amministrativa per ritardo nella presentazione dell'agibilità calcolata dalla data di ultimazione dei lavori fino alla data di presentazione della stessa e il Prospetto "B" lett. B1;
- 5) **DI PUBBLICARE** il modello sul sito istituzionale del comune;

LA GIUNTA

Con separata votazione,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to NINI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Barone Mario Giovanni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

Sarà affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **20-02-2017** al **07-03-2017** come prescritto dall'art.124 del T.U. 18/08/2000 n.267.

Reg. Pubbl. N.40

Pettoranello, li **20-02-2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Barone Mario Giovanni

Copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Barone Mario Giovanni

Pettoranello, li

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 01-02-2017 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. n.267 del 18/08/2000)
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art.134, comma 3, DLgs.267 del 18/08/2000)

Pettoranello, li **20-02-2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Barone Mario Giovanni